

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde onsdag, den 7. december 2021, afholdt på Hotel Knudsens Gaard.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var mødt:

Mogens Lind

Jens Ove Mathiesen

Susanne Lykke Holm

Samt suppleanter :

Erik Kallan Bailey

Ulla Pedersen

Morten Christiansen

fra administrationen deltog:

John Lund

Trine S. Jensen

1. Referat fra seneste bestyrelsesmøde.

Sidste referat er godkendt elektronisk og fremover vil det være ny procedure, hvorfor dette punkt på dagsordenen bortfalder.

2. Orientering fra afdelingerne.

Afdeling 1.

Susanne Lykke Holm oplyste, at bestyrelsesmøderne fungerer godt. De har lavet et nyhedsbrev/julehilsen bl.a. med henvisning til Folkebos hjemmeside.

Grundet flere store byggesager kan budgettet ikke overholdes. Varsling af huslejestigninger i de kommende år kan blive aktuelt, da der også fremover bør afsættes flere midler til vedligeholdelse af husene.

John Lund oplyste, at der endnu ikke er lavet et udbud vedr. projekt omkring udskiftning af vandstik. Grundet opgavens kompleksitet tiltræder bestyrelsen at arbejdet udføres efter medgået tid og at opgaven ikke sendes i udbud. Projektet styres ved, at der kun bestilles udskiftning af vandstik ved 6-10 huse ad gangen.

En beboer har udført renovering af køkken uden boligselskabets forudgående tilladelse. Det betyder desværre, at tilskuddet fra Landsbyggefonden ikke kan gives, da arbejdet ikke må være igangsat før der er modtaget tilsagn om tilskud fra Landsbyggefonden.

Reglerne for brug af indvendig vedligeholdelseskonto blev drøftet.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Afdeling 2.

Mogens Lind oplyste at en beboer har henvendt sig omkring glatte fliser på fortrappen. Afdelingsbestyrelsen besigtiger forholdene.

John Lund oplyste, at der er 2 boliger der i forbedringsrunden er tilmeldt til etablering af toilet i stueetage. Endelig tilbud er ved at blive indhentet, hvorefter beboerne får oplyst prisen før endelig igangsætning.

John Lund informerede om køkkenrenoveringsprocessen. For at sikre ensartethed i projektet, er der valgt et andet firma end køkkenfirmaet til at styre den samlede proces. Der arbejdes pt. med den endelige arbejdsbeskrivelse og prisen for renoveringen. Tilmeldingsskemaer forventes udsendt i februar 2022.

Afdeling 3.

Jens Ove Mathiesen informerede om, at Grillbaren er åben igen, efter den blev påkørt af en bil. Der pågår nu arbejde med at få undersøgt bygningen for skader i samarbejde med håndværkere og forsikringen.

Jens Ove Mathiesen orienterede om, at vinduer mod havesiden bør skiftes snarest muligt. Enten som en del af projekt nyt tag, eller som selvstændigt projekt, hvis tagudskiftning ikke besluttet ved næste afdelingsmøde.

Afdelingsbestyrelsen har bestilt OK Nygaard til diverse saneringsopgaver på de grønne områder, så de fremadrettet bliver mere vedligeholdelsesfrie.

Der er sendt brev ud til beboerne, som følge af henvendelse fra firmaet, der forestår ordningen med at trække affaldsspandene ud til tømning, da flere beboer skal tilrette pladsen hvor affaldsspandene står, samt køreunderlaget for at arbejdsmiljøkrav kan opfyldes og ordningen kan fortsætte.

Den generelle tømningsskema er sendt ud for 1. halvår 2022. Der starter ny affaldsordning op fra juli 2022, hvilket kan betyde flere affaldsspande og derved kan det blive en dyrere ordning.

John Lund oplyste, at der er 4 boliger der i forbedringsrunden er tilmeldt til etablering af toilet og bad i kælderen. Endelig tilbud er ved at blive indhentet, hvorefter beboerne får oplyst prisen før endelig igangsætning.

3. Orientering fra administrationen.

Præsentation af Trine S. Jensen, som er ny administrationschef hos Domhusgaarden Ejendomsadministration.

John Lund orienterede om, at kloakfirma N.C. Johansen har nedlagt deres vagttelefon uden varsel. Bestyrelsen tiltrådte at der laves ny aftale med kloakfirmaet R. Hansen og Søn. Så snart at den nye aftale er endelig på plads, vil oplysningerne blive lagt på hjemmeside.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Samarbejdet med HTH er ophørt. Model for renovering af køkkener, som der arbejdes med i afdeling 2, vil blive implementeret i afdeling 1 og 3 efterfølgende.

Efter endelig finansiering af gavlrenovering i afdeling 2, vil der blive overført overskydende likviditet tilbage til værdipapirer.

John Lund gennemgik de generelle regler for aflønning af bestyrelsen, samt retningslinier for refusion af udgifter, som det enkelte bestyrelsesmedlem har i forbindelse med bestyrelsesarbejdet.

4. Opfølgning af opgaver

a. Beboerklagenævns- og husordenssager

Sager vedr. overdragelse af lejemål og forbrugsregnskab afventer fortsat retslig afgørelse.

Ophævelse af butiklejemål er afgjort og fraflytning forventes gennemført i januar 2022. Når lejemålet er afleveret, vil afdelingsbestyrelsen sammen med administrationen vurdere hvilken type erhverv man ønsker, under hensyn til de øvrige butiklejemål og aktivitet på torvet.

b. Datoer for forårets regnskabsmøder, afd.møder mv.

Aftalte datoer for budget- og regnskabsmøder:

Boligselskabet 7. marts 2022 kl. 17.00

Afdeling 1 7. april 2022 kl. 17.00

Afdeling 2 5. april 2022 kl. 15.00

Afdeling 3 5. april 2022 kl. 10.00

Boligselskabet 10. juni 2022

Aftalte datoer for afdelingsmøder mv.:

Boligselskabet (repræsentantskabsmøde)

Afdeling 1 11. maj 2022

Afdeling 2 18. maj 2022

Afdeling 3 24. maj 2022

5. Eventuelt

Intet

Mogens Lind
formand

Jens Ove Mathiesen
næstformand

Susanne Lykke Holm

John Lund
forretningsfører

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Lund

Som Administrator NEM ID
RID: 1225097172475
Tidspunkt for underskrift: 05-01-2022 kl.: 08:24:53
Underskrevet med NemID

Mogens Lind

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-883694568493
Tidspunkt for underskrift: 12-01-2022 kl.: 10:48:06
Underskrevet med NemID

Susanne Lykke Holm

Som Bestyrelsesmedlem 1 NEM ID
PID: 9208-2002-2-236578122919
Tidspunkt for underskrift: 06-01-2022 kl.: 17:01:37
Underskrevet med NemID

Jens Ove Mathiesen

Som Bestyrelsesmedlem 2 NEM ID
PID: 9208-2002-2-138042511052
Tidspunkt for underskrift: 04-01-2022 kl.: 17:05:21
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 3e12d22etXY246546380

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.