

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat fra bestyrelsesmøde onsdag, den 27. oktober 2021, afholdt på selskabets adresse Albanigade 44, Odense C.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var mødt:

Mogens Lind  
Jens Ove Mathiesen  
Susanne Lykke Holm

Samt suppleanter :

Erik Kallan Bailey  
Ulla Pedersen  
Morten Christiansen

fra administrationen deltog:

John Lund

### 1. Konstituering af bestyrelsen

Mogens Lind blev enstemmigt valgt som formand og Jens Ove Mathiesen som næstformand.

### 2. Referat fra seneste bestyrelsesmøde gennemgås og underskrives.

Ingen.

### 3. Orientering fra afdelingerne.

#### Afdeling 1.

Susanne Lykke Holm oplyste, at nyvalgt afdelingsbestyrelse er kommet godt i gang.

Grundet flere store reparationer vedr. kloakker mv er der lidt bekymring omkring afdelingens økonomi og forbrug i forhold til budget. Det må forventes, at der skal afsættes flere midler til vedligeholdelse af bygningerne i fremtiden, hvilket kan medføre lejestigninger.

John Lund oplyste, at der endnu ikke er indhentet tilbud vedr. projekt omkring udskiftning af vandstik.

#### Afdeling 2.

Mogens Lind oplyste, at der på det seneste er konstateret flere fugtskader i boliger, som kan henføres til taget. Afd.bestyrelsen vil derfor sammen med administrationen bestille en byggeteknisk rådgiver til få undersøgt tagets tilstand, som kan danne grundlag for videre handleplan.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Kreditforeningen har netop besigtiget afdelingens boliger, så der nu kan ske låneoptagelse vedr. renovering af gavlene.

## **Afdeling 3.**

Jens Ove Mathiesen orienterede om at afdelingens beboere på afdelingsmødet afviste forslag om udskiftning af tag og vinduer mod haven.

Der var blandt andet indlæg omkring solceller på taget, asbest og løbetiden på lånefinansieringen. Disse forhold er ved at blive undersøgt nærmere.

Afdelingsbestyrelsen vurderer at især udskiftning af vinduer er ved at være meget påtrængende og fortsat påkrævet tilsyn og vedligeholdelse af nuværende tagflade vil være uøkonomisk. Afdelingsbestyrelsen vil derfor genfremsætte forslaget om nyt tag og nye vinduer på førstkommende afdelingsmøde.

Udbedringer af mangler på terrassedøre har være udskudt pga Corona og leveringsproblemer. De sidste mangler skulle nu være udbedret og garantireparationer er afsluttet.

Der er blevet foretaget nogle nødvendige beskæringer af træer på fællesarealerne.

Forholdene omkring brug af affaldspladsen ser ud til at være forbedret efter at der blev skiftet nøgler til porten.

Der har været afholdt møde med erhvervslejerne på butikstorvet, for blandt andet drøftelse af sammensætningen af butikker på torvet, fælles udsmykning mv.

På afdelingsmødet ønskede beboerne at der laves et oplæg til opsætning af ladestandere til el-biler i området. Der arbejdes på et forslag til kommende afdelingsmøde.

John Lund oplyste, at firmaet der sørger for ind- og udkørsel af boligernes affaldscontainere på tømningdage, har rettet henvendelse til administrationen, idet forholdene ved flere boliger skal tilrettes for at firmaet kan overholde almindelige arbejds- og sikkerhedsvilkår. De berørte boliger orienteres med anmodning om at få tilrettet forholdene i egen have.

## **4. Orientering fra administrationen.**

Boligselskabet likvide beholdninger blev gennemgået.

Når lån vedr. gavrenoveringen i afdeling 2, udbetales skal der overføres midler til værdipapirer.

Aktuelt forbrug til afdelingernes vedligeholdelse i indeværende år blev gennemgået. Alle afdelinger har allerede et merforbrug i forhold til budgetteret udgift for året.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

Odense Kommune har indkaldt til styringsdialogmøde den 2. marts 2022. Bestyrelsen tilkendegav, at det kun er John Lund der deltager.

Administrationen er netop blevet gjort bekendt med at Odense Kommune ændrer på forholdene på Hjallesøvej, således at til- og fra-kørsel på J.L. Heibergsvej og Blichersvej vanskeliggøres betydeligt.

En beboer i en privatbolig på J.L. Heibergsvej har rettet henvendelse for evt. oprettelse af en borgergruppe for ændring af planerne. Bestyrelsen tilkendegav at de for nuværende ikke indtræder i en sådan borgergruppe.

Kloakfirmaet N.C. Johansen har uden varsel nedlagt deres vagttelefon. Administrationen arbejder på at lave aftale med andet kloakfirma til at varetage nødvendige kloakspulinger.

## 5. Opfølgning af opgaver

a. Beboerklagenævns- og husordenssager

Sag om overdragelse af bolig til en søster pågår stadig. Forventes retsbehandlet i foråret 2022.

Sag om tilbagebetaling af acountobeløb for el/vand og varme pågår stadig. Forventes retsbehandlet i foråret 2022.

Sag om ophævelse af erhvervslejemål bliver pt. behandlet i Fogedretten. Afgørelse forventes afgivet i november 2021.

## 6. Eventuelt

Intet

Næste møde aftalt til den 7/12 2021, kl. 17.00.

Mogens Lind  
formand

Jens Ove Mathiesen  
næstformand

Susanne Lykke Holm

John Lund  
forretningsfører

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Lund

---

Som Administrator NEM ID  
RID: 1225097172475  
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 13:23:43  
Underskrevet med NemID

## Mogens Lind

---

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-883694568493  
Tidspunkt for underskrift: 04-11-2021 kl.: 11:12:59  
Underskrevet med NemID

## Jens Ove Mathiesen

---

Som Bestyrelsesmedlem 1 NEM ID  
PID: 9208-2002-2-138042511052  
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 10:31:47  
Underskrevet med NemID

## Susanne Lykke Holm

---

Som Bestyrelsesmedlem 2 NEM ID  
PID: 9208-2002-2-236578122919  
Tidspunkt for underskrift: 03-11-2021 kl.: 11:06:07  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 76d52b5fYNH244787874

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).