

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Referat fra bestyrelsesmøde mandag den 7. marts 2022 kl. 17.00, afholdt i administrators lokaler, Albanigade 44, 2. sal, 5000 Odense C.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var mødt:

Mogens Lind
Jens Ove Mathiesen
Susanne Lykke Holm

Samt suppleanter:
Ulla Pedersen
Morten Christiansen

Fra administrationen deltog:

John Lund
Trine S. Jensen

Afbud fra:
Erik Kallan Bailey

1. Gennemgang af regnskaber for 2021 og budget for 2023

John Lund gennemgik regnskab 2021. Udvalgte poster blev uddybet i gennemgangen. Regnskab 2021 blev herefter enstemmigt godkendt.

John Lund gennemgik boligselskabets budget for 2023. Budget 2023 blev herefter enstemmigt godkendt.

2. Orientering af afdelingerne

Afdeling 1:

Bestyrelsen i afdelingen fungerer rigtig godt. Møderne holdes jævnligt og referat bliver lagt ud på hjemmesiden.

Nyhedsbreve vil fremover kun komme 1 gang om året.

Nabo-hjælp skilte er kommet igang og de er monteret på eksisterende skilte. Montering er sket ved et sponsorat fra Mørk og Skov.

Der er mange byggesager, bl.a. med vand i kælderen. Udskiftning af vandstik er igangsat af Byens VVS.

Afdelingsbestyrelsens regnskabs- og budgetmøde den 12. april 2022 flyttes fra kl. 17.00 til kl. 16.00.

Afdeling 2:

En beboer har rettet henvendelse om glatte fliser på trappen. Mogens Lind har besigtiget forholdet 2 dage, hvor der har været rimfrost. Fliserne fremstod ikke glatte.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Administrationen arbejder med tilbud i forbindelse med renovering af køkkener. De indkomne priser er noget højere en vanligt og derfor er processen med udsendelse af tilmeldinger til beboerne forsinket

Afdeling 3:

Der har været en stormskade, hvor et træ er blæst ud på Hjallesevej. Afdelingsbestyrelsen følger op for at beboeren får fældet træer mod Hjallesevej, eller alternativt afdelings inddrager beboerens råderet over det ekstra stykke have mod Hjallesevej.

Administrationen har fået oplyst at der i en bolig tilmeldt 8 personer. Der følges op på ulovlig delfremleje.

Afdelingsmøde den 24. maj afholdes i Odense Congress Center, som sidste år.

3. Orientering fra administrationen

Der modtages for tiden mange henvendelser fra firmaer bl.a. Nordlys vedr. etablering af fibernet i området.

Der er allerede mulighed for at tilvælge fibernet i afdeling 1. Der var en drøftelse af om der skal lægges fibernet ind i afdeling 2 og 3. Bestyrelsen ønsker at administrator undersøger om Energi Fyn kan byde ind med samme eller bedre vilkår.

Administrationen har oplevet at nogle beboere selv bekoster etablering af rottespærer i kloakkerne uden forudgående aftale med boligselskabet. Afdelingsbestyrelserne vil informere nærmere på afdelingsmødet.

4. Opfølgning på opgaver:

a. Beboerklagenævns sager/retssager

Rejst sag om overdragelse af lejemål til søster er afgjort og retten har fastlagt at lejemålet ikke skal overdrages til søster. Beboer er pålagt fraflytning.

b) Afdelingsmøder - drøftelse af evt. fælles forslag fra bestyrelsen/ fælles emner til beretning etc.

Ingen.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

5. Eventuelt

Hjemmesiden blev drøftet i forhold til kommunikationsplatform og formål.

Hjemmesiden anvendes primært til styring af og tilmelding til ventelisten, lovpligtig offentliggørelse af referater fra møder.

Mogens Lind
Formand

Jens Ove Mathiesen
Næstformand

Susanne Lykke Holm
Bestyrelsesmedlem

John Lund
Forretningsfører

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

John Lund

Som Administrator NEM ID
RID: 1225097172475
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 13:52:51
Underskrevet med NemID

Mogens Lind

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-883694568493
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 12:36:34
Underskrevet med NemID

Jens Ove Mathiesen

Som Bestyrelsesmedlem 1 NEM ID
PID: 9208-2002-2-138042511052
Tidspunkt for underskrift: 06-04-2022 kl.: 12:49:39
Underskrevet med NemID

Susanne Lykke Holm

Som Bestyrelsesmedlem 2 NEM ID
PID: 9208-2002-2-236578122919
Tidspunkt for underskrift: 05-04-2022 kl.: 14:15:46
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 1cae07rXsKu247390098

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.