

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## Referat fra bestyrelsesmøde mandag, den 6. marts 2023, afholdt på selskabets adresse Albanigade 44, Odense C.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var mødt:

Jens Ove Mathiesen

Birgit Svenning Alexander

Susanne Lykke Holm

Samt suppleanter :

Morten Christiansen

Erik Kallan Bailey

Anne-Marie Johansen (ikke formelt valgt, indtrådt som bisidder ved tidl. suppleants afgang)

fra administrationen deltog:

John Lund

### 1. Gennemgang af regnskab for 2022 og budget for 2024

John Lund gennemgik boligorganisationens årsregnskab for 2022.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget af bestyrelsen.

Udkast til bestyrelsens årsberetning blev gennemgået og drøftet.

Birgit Svenning Alexander, mente at oplysning om ventetid for tildeling af en bolig, skulle ændres til 15 år.

Formulering omkring forventet administrationsbidrag for 2024 blev drøftet og justeret.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt af bestyrelsen.

John Lund gennemgik budget for 2024.

Birgit Svenning Alexander fremsatte indvending mod størrelsen af budgetteret udgift til forretningsførelse. Forholdet blev drøftet og budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Som følge af vedtaget budget for 2024, vil afdelingernes administrationsbidrag for 2024, udgøre kr. 3.963 pr. lejemåls enhed.

### 2. Økonomi - status

John Lund oplyste om aktuel indestående på bankkonto og kursudvikling på beholdning af værdipapirer.

Der var enighed om, at der pt. ikke overføres overskydende likviditet til værdipapir-depot.

Kort orientering om afdelingernes aktuelle forbrug på konto 115 og 116. Udgifter ligger på niveau med tilsvarende periode sidste år.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 3. Orientering fra afdelingerne.

### Afdeling 1:

Susanne Lykke Holm oplyste at tidl. afd.bestyrelsesmedlem Ole Rosenkvist er afgået ved døden efter kort tids sygdom. Han vil blive savnet.

John Lund oplyste, at dette års udskiftningsrunde af udvalgte døre/vinduer nu er igangsat. Efter indhentede tilbud blev det Lebæk A/S, der fik opgaven.

### Afdeling 2:

Birgit Svenning Alexander og Anne-Marie Johansen oplyste at afdelingsbetyrelsen arbejder med klipning af hækkene og er i dialog med gartnerfirmaet Birkely omkring beskæring, bla. af toppene. Kraftig nedskæring af alle hække er blev udskudt.

### Afdeling 3:

Jens Mathiesen oplyste, at afdelingsbestyrelsen vil genfremsætte forslag til afdelingsmødet om udskiftning af tage og vinduer på havesiden. Netop modtaget granskningsrapport bekræfter, at levetiden på disse bygningsdele er udløbet.

## 4. Orientering fra administrationen.

John Lund oplyste, at forsikringsmægler kommer til møde medio marts for den årlige gennemgang af forsikringer og evt. ajourføring af dækninger mv.

Byggeregnskab for skift af vandstik til alle boliger i afdeling 1, er nu afsluttet og lån optaget. Opgaven blev udført væsentlig billigere end budgetteret, så terminsydelse bliver mindre end antaget.

Der er i forbindelse med afslutningen af byggeregnskabet og låneoptagelsen, faktureret honorar for kr. 12.500 incl. moms

John Lund meddelte bestyrelsen, opsigelse af administrations- og forretningsføreraftale mellem boligselskabet og Domhusgaarden Ejendomsadministration, med ophør pr. 30. juni 2023.

Opsigelsen sker blandet andet på grund uacceptable arbejdsforhold, af samarbejdsklimaet internt i bestyrelsen, og med administrationen, samt at en mindre gruppe beboere gennem længere tid har lavet undergravende aktivitet, der bla. har medvirket til ødelagt respekt og tillid til administrationens arbejde og især bragt tvivl om forretningsførers hæderlighed.

Bestyrelsen modtog opsigelsen og vil med hjælp fra BL gå i gang med at finde anden løsning på administration og forretningsførelse.

# Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

---

## 5. Opfølgning på opgaver.

- a. Beboerklagenævns- og husordenssager.  
Ingen sager pt.
- b. Opfølgning møde med BL  
Jens Mathiesen oplyste, at der nu er modtaget et notat fra BL. Notatet sammen med diverse bilag omdeles til alle beboere sammen med et brev med bestyrelsens kommentarer til udvalgte punkter.  
Bestyrelsens kommentarer rundsendes til bestyrelsen for godkendelse inden trykning.
- c. Bestyrelsesansvarsforsikring  
Forsikringsmægler har fremsendt tilbud på ansvarsforsikring.  
Der var enighed om at vælge dækningssum på kr. 5.000.000 og ingen selvrisiko. Præmie kr. 5.000 pr. år.  
Udgiften indarbejdes i budgettet for 2024.
- d. Indkomne henvendelser.  
Ønske om at ændre ventelistereglerne.  
En beboer har indsendt forslag om at medlemmer skal kunne vælge at beholde deres ventelistenummer og anciennitet når de får tildelt en bolig.  
John Lund har været i dialog med BL for afklaring af om nuværende beboere kan få deres ventellistenr./anciennitet genåbnet ved regelændringen.  
BL oplyste, at det kan ikke lade sig gøre. Det vil kun gælde for indflyttere efter vedtagelse af reglen.  
Ændring af ventelisteregler hører under bestyrelsens bemyndigelse.  
Ændring skal ikke godkendes af repræsentantskab og/eller kommune.  
Forslaget blev ikke vedtaget (1 stemte for forslaget, 2 stemte mod)
- e. Hjemmeside  
Nødvendig opdatering af hjemmesiden, udskydes til udførelse hos ny forretningsfører.

## 6. Eventuelt

Intet

Jens Ove Mathiesen  
formand

Susanne Lykke Holm  
næstformand

Birgit Svenning Alexander

John Lund  
forretningsfører

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## John Lund

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

John Lund

Administrator

ID: 1225097172475

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 08:40:48

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jens Mathiesen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Ove Mathiesen

Bestyrelsesformand

ID: b57c2f54-9b6a-459a-a31f-30c92c026c12

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 08:53:46

Underskrevet med MitID

Mit 

## Susanne Lykke Holm

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Susanne Lykke Holm

Bestyrelsesmedlem

ID: 69eb69f3-15f6-4df7-9b48-ff3fb608870f

Tidspunkt for underskrift: 09-03-2023 kl.: 18:45:31

Underskrevet med MitID

Mit 

## Birgit Svenning Alexander

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Birgit Svenning Alexander

Bestyrelsesmedlem

ID: 8012df5e-e788-4c2f-874b-3dec140f0b15

Tidspunkt for underskrift: 10-03-2023 kl.: 07:58:04

Underskrevet med MitID

Mit 

This document has esignatur Agreement-ID: 250477sj/mmP249567896

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).