

# Referat – Udvidet organisationsbestyrelsesmøde 29-10-2025

## Tilstede:

Astrid Fribo (afd 2), Peter Wøbbe (afd 1), Christian Bang Bové (afd 3) samt afdelingsbestyrelsesmedlemmerne Lone Dinesen, Bo Lind, Lars Eriksen, Peter Blomberg, Peter Dallmann og Lars Grill. Desuden havde mødet deltagelse af suppleanterne Ulrik Mørck, Peter Favrholt, Lotte Almar.

**Referent:** Christian Bové

---

## 1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet fra det forrige møde blev gennemgået og godkendt uden bemærkninger.

---

## 2. Beretning vedrørende henvendelser til DAB/Lejerbo

Peter Dallmann orienterede om udfordringer med DAB-Lejerbo i forbindelse med beboerhenvendelser:

- Flere beboere oplever manglende respons og fremdrift i sagsbehandlingen.
- Der henvises ofte til GDPR-regler i sager om fraflytning.
- Der efterlyses forbedringer af fx isolering og udluftning i kældrene, hvor Lejerbo ikke har reageret på henvendelser.
- En rundspørge om fugtproblemer i kældrene har givet 99 svar ud af 130 boliger; 20 boliger har store problemer og 20 har mindre udfordringer.
- Der ønskes en strategisk og samarbejdsorienteret indsats mellem Lejerbo, beboere og afdelingsbestyrelse.

Bemærkning: Lejerbo har ikke besvaret mails ud over en enkelt anerkendelse af, at forholdene er væsentlige og skal behandles i organisationsbestyrelsen.

---

## 3. Hjemmeside

Det nye hjemmesidesystem er **oppe at køre på [www.folkebo.dk](http://www.folkebo.dk)** og kan bruges til deling af nyheder og relevante dokumenter.

**Webudvalg:** Peter Dallmann, Peter Favrholt, Christian Bové og Ulrik Mørck.

---

## 4. Orientering fra Tagudvalget

Tagprojektet i afdeling 3 er **fortsat på pause**, mens der **afventes nødvendig dokumentation fra Lejerbo/Bygherre**. Ny status gives, når materialet foreligger.

---

## 5. Fremtidige tiltag

### a. Fuldmagt til fremmed assistance:

Drøftelse af organisationsbestyrelsens mulighed for at indhente ekstern bistand, når det vurderes nødvendigt.

---

## 6. Åben dagsorden

- Der nedsættes et udvalg, som skal arbejde med udarbejdelse af **råderetskataloger på tværs af afdelingerne**.
  - **Tilladelse er givet til at etablere en elbilsladeplads ved [Grundtvigsvej 58](#)**. Mulighederne og de praktiske løsninger **undersøges nærmere** (placering, kapacitet, drift/afregning m.v.).
- 

## 7. Næste møde

Dato fastlægges senere.

---

## 8. Eventuelt

Ingen yderligere punkter.