

Deltagere:

Jan Moosmand, Jens Ove Mathiesen og Lone Skotte Find.

Fraværende/afbud:

Dagsorden:

1. Afdelingsgennemgang.
2. Mødelokale.
3. Fraflytningsrapporter.
4. Tilladelser manglende råderetskatalog.
5. Godkendelse tidligere beslutning om individuel råderet i afd. 2.
6. Projekt i afd. 3.
7. Udtalelse fra Odense Kommune ved fraflytning.

Ad 1 Afdelingsgennemgang.

Jan Moosmand orienterer om, at der er aftalt gennemgang af samtlige lejemål i afdeling 2. Dette vil ske 20. juni.

Der foreligger endnu ikke dato for gennemgang af lejemål i afdeling 3.

Ad 2 Mødelokale.

Vores mødelokale på 1. salen i ejendommen Grundtvigsvej 58 har i mange år trængt til "en kærlig hånd". Stuen i samme lejemål har været sammenlagt med nabo-lejemål, men dette er nu opsagt og fraflyttet.

Det er derfor besluttet at inddrage stueetagen, således at lejemålet Grundtvigsvej 58 ændres til "mødelokale" - "beboerhus".

Det giver rigtig gode muligheder for afholdelse af møder og "alternativ" anvendelse. Der foreligger på nuværende tidspunkt ikke yderligere i forhold til "regler for anvendelse".

Ad 3 Fraflytningsrapport.

Vi har på tværs af alle 3 afdelinger oplevet en anden og meget grundig tilgang til udarbejdelse af fraflytningsrapporter ved fraflytning af lejemål.

Organisationsbestyrelsen har derfor aftalt møde med Lejerbo medio juni for drøftelse heraf.

Ad 4 Tilladelser manglende råderetskatalog.

Organisationsbestyrelsen har meddelt lejer i afdeling 1 tilladelse til opsætning af drivhus og opførelse af carport.

Ad 5 Godkendelse tidligere beslutning om individuel råderet i afd. 2.

I forbindelse med afdelingsmøde i afd. 2 afholdt 16. juni 2021 blev der for afd. 2 vedtaget forskelligt i forbindelse med råderet.

Lejerbo har gjort opmærksom på, at der umiddelbart ikke foreligger en godkendelse fra den daværende Organisationsbestyrelse, hvorfor nuværende Organisationsbestyrelse er anmodet om at godkende dette.

Forholdet er nu bragt i orden.

Ad 6 Projekt i afd. 3.

Projektet er fortsat i proces og yderligere information vil tilgå beboere i afd. 3 på kommende afdelingsmøder.

Ad 7 Udtalelser fra Odense Kommune vedrørende fraflytning.

Det giver til stadighed anledning til spørgsmål og ikke mindst frustration, når vi har fraflytninger og fraflyttende lejer skal "tømme for al indbo" uagtet at tilflyttende lejer ønsker at overtage noget af dette indbo.

Organisationsbestyrelsen har derfor igen kontaktet Odense Kommune, som er tilsynsmyndighed.

Odense Kommune medgiver den manglende klarhed i forhold til spørgsmålet om, hvorvidt en almen boligorganisation kan frasige sig ansvaret for vedligeholdelse og evt. udskiftning af effekter, der fysisk befinder sig i lejemålet ved indflytning (altså indbo overtaget fra fraflytter).

Det er stadig Odense Kommunes holdning at den almene boligorganisation ikke kan frasige sig dette ansvar, hvilket også fremgår af nyhedsbrev fra Odense Kommune juni 2024.

Odense Kommune er imidlertid bekendt med at Social og Boligministeriet har afgivet et andet svar, hvorfor Odense Kommune vil bede om afklarende møde med ministeriet.

Når der foreligger nyt, vil vi orientere herom.

Referatet er godkendt elektronisk via Penneo af formand Jan Moosmand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Moosmand

Underskriver

Serienummer: 140059e8-2e50-4eb1-8a40-de72d841852a

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-05-19 10:46:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.