

Referat af bestyrelsesmøde den 12. februar 2025 kl. 13.00**Deltagere:**

Jan Moosmand, Jens Ove Mathiesen og Lone Skotte Find.

Fraværende/afbud:

Dagsorden:

1. Ekstraordinære afdelingsmøder: råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden
2. Skift af revisor.
3. Skift af forsikringsmægler.
4. Nye ejendomsvurderinger.
5. Domænenavn "Folkebo.dk"
6. Konkurrence – logo.
7. Forretningsorden.
8. Renoveringsprojekt afd. 3.
9. Eventuel fusion mellem Lejerbo og DAB
10. eventuelt.

Ad 1 ekstraordinære afdelinger: råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og husorden.

Der har været afholdt ekstraordinære afdelingsmøder i alle tre afdelinger.

Forinden afholdelse af de respektive møder var der udleveret udkast til alle beboere, som de enkelte bestyrelser havde gennemgået og godkendt med Susanne Frelsvig fra Lejerbo.

De 3 afdelingsmøder nedstemte de tre kataloger, (enkelte afdelinger nåede ikke alle tre kataloger) hvorfor de nuværende kataloger for de enkelte afdelinger indtil videre vil være gældende.

Vi har efterfølgende drøftet proces og gennemførelse af møderne, herunder det omfangsrige materiale og det faktum, at de enkelte møder havde en tidsmæssig "bagkant", hvorfor der ikke var god tid til drøftelse af de enkelte punkter.

Organisationsbestyrelsen har herefter kompetencen til at godkende "rammer for individuelle aftaler".

I den forbindelse har organisationsbestyrelsen givet tilladelse til opsætning af ladestander hos 4 beboere i afdeling 1

Ad 2 Skift af revisor.

Organisationsbestyrelsen har valgt at skifte revisor til EY, da vi vurderer, at det kan optimere samarbejde, sparring og pris

Ad 3 Skift af forsikringsmægler.

Organisationsbestyrelsen har valgt at skifte forsikringsmægler til Söderberg Partners, da vi vurderer, at det kan optimere samarbejde, sparring og pris

Ad 4 Nye ejendomsvurderinger.

I forbindelse med kommende ejendomsvurderinger har Organisationsbestyrelsen modtaget tilbud fra Advokatfirmaet Kirk Larsen & Ascanius for gennemgang, vurdering og kontrol af disse ejendomsvurderinger. Tilbuddet er accepteret.

Ad 5 Domænenavn "folkebo.dk"

Der er indgået en aftale med en erhvervslejer om overdragelse af domænenavnet "[folkebo.dk](https://www.folkebo.dk)" til Folkebo.

Ad 6 Konkurrence – logo.

Vi har modtaget et pænt antal flotte og spændende forslag til nyt logo for Folkebo.
Tak for det.

De enkelte forslag vurderes nu for at finde en vinder.

Ad 7 Forretningsorden.

Organisationsbestyrelsen vil i den kommende periode arbejde videre med tilretning/tilpasning af eksisterende forretningsorden for Organisationsbestyrelsen.

Ad 8 Renoveringsprojekt afd. 3.

Afdeling 3 er i gang med forberedelse af større renoveringsprojekt, der bl.a. omfatter nye tage og vinduer.

Når der foreligger mere konkret, vil der blive afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde for afd. 3.

Af 9 Eventuel fusion mellem Lejerbo og DAB

Der er pt. ikke truffet aftale om fusion, men det forventes at blive vedtaget i maj 2025 med virkning fra 1. juni 2025.

Det er vigtigt at påpege, at der ikke vil ske ændringer på de lokale kontorer - vi vil således i Folkebo have de samme kontaktpersoner og samarbejdspartnere, som det er kendt i dag

Ad 10 Eventuelt

Kort drøftet mulighed for "fremføring" af fibernet ind i husene til alle beboere i afdeling 1.

Det skal bemærkes, at der ikke vil være tilslutningstvung, og det vil ikke koste afdelingen noget som helst.

Det videre arbejde fortsætter i afdelingsbestyrelsen i afd. 1

Referatet er godkendt elektronisk via Penneo af formand Jan Moosmand.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Moosmand

Underskriver

Serienummer: 140059e8-2e50-4eb1-8a40-de72d841852a

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-03-03 13:55:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter