

Dato: 25.11.25

Tidspunkt: kl. 19.30

Sted: Grundtvigsvej 58

Mødet blev afholdt som et udvidet organisationsbestyrelsesmøde med deltagelse af organisationsbestyrelsen samt repræsentanter fra afdeling 1, 2 og 3.

Deltagere

Organisationsbestyrelsen

Peter J. Wøbbe, formand, Christian Bové, næstformand, Astrid Fribo, bestyrelsesmedlem

Desuden deltog følgende:

Afdeling 1: Peter Dallmann, bestyrelsesmedlem, Bo Lind, bestyrelsesmedlem, Ulrick Mørck, suppleant

Afdeling 2: Lars Eriksen, bestyrelsesmedlem, Lise Lotte Almar, bestyrelsesmedlem, Lars Grill Nielsen, suppleant

Afdeling 3: Lone Dinesen, næstformand, Peter Blomberg, bestyrelsesmedlem, Peter Aagaard Favrholt, suppleant

Dagsorden

1. Valg af referent
 2. Udkast til brev fra advokat til Lejerbo
 3. Behov for økonomisk rådgivning den kommende periode
 4. Repræsentantskabsmøde
 5. Eventuelt
-

Ad 1. Valg af referent

Christian Bové, formand for afdeling 3, blev enstemmigt valgt som referent.

Ad 2. Udkast til brev fra advokat til Lejerbo

Formanden oplæste udkastet til brev fra Folkebos advokat til Lejerbo. I den forbindelse blev relevante bestemmelser i udbudsloven gennemgået i relation til administrationsaftalen.

Det blev drøftet, at Folkebo muligvis kan være omfattet af både udbudslovens afsnit III (light-ordningen) eller kravene om et egentligt EU-udbud. Det blev konstateret, at dette kræver en yderligere juridisk vurdering fra advokaten, herunder afklaring af om der er tale om lempeligere regler, og om der i givet fald kan foretages et frit valg af administration.

Der blev desuden noteret en sproglig rettelse i opsigelsen, hvor betegnelsen "beboerne" ændres til "beboere".

Ad 3. Behov for juridisk såvel som økonomisk rådgivning

PW foreslog, at organisationsbestyrelsen godkender betaling af advokatregninger op til 100.000 kroner ad gangen for at sikre nødvendig handlefrihed i processen. I første omgang har organisationsbestyrelsen valgt at rådføre sig med advokat Malene Ravn, Kielberg Advokater.

Der var desuden enighed om behov for at inddrage en ekstern revisor til gennemgang og kontrol af udgiftsstyringen i en eventuel opsigelsesperiode.

Herudover blev det drøftet, at der kan blive behov for at inddrage øvrige eksperter, afhængigt af sagens udvikling, og at der skal være økonomisk mulighed herfor.

Ad 4. Repræsentantskabsmøde

Det blev besluttet at indkalde til repræsentantskabsmøde med 14 dages varsel i forbindelse med afstemning om det videre samarbejde med DAB-Lejerbo. Det blev foreslået, at advokat Malene Kielberg fungerer som dirigent på mødet for at sikre, at alle juridiske forhold i processen overholdes.

Ad 5. Eventuelt

Under eventuelt blev der drøftet brugen af afkrydsningsskemaer i forbindelse med fraflytninger.

Der blev udtrykt ønske om at arbejde for gennemskuelige fraflytningspriser samt at undersøge muligheden for at anvende bygningskyndige ved fraflytninger for at sikre mere ensartede og fagligt funderede vurderinger og en fast proces, der lever op til afdelingernes respektive ønsker.