

Nedenstående ligger på hjemmesiden efter ønske fra organisationsformand Peter Wøbbe.

Vedr. møde den 13. jan. 2026

J. nr. 71472-MAR-LA

Referat fra møde med Folkebo og Lejerbo den 13. januar 2026 kl. 17:00.

Mødestart 16:35.

1. Præsentationsrunde

De tilstedeværende præsenterede sig

Tilstede var:

- Organisationsbestyrelsen (Folkebo)
 - o Peter Wøbbe
 - o Astrid Fribo
 - o Christian Bové
- DAB/Lejerbo
 - o Ole Jacobsen – administrerende direktør
 - o Dennis Christensen – chefkonsulent DAB
 - o Steen Hingebjerg Jensen – chefkonsulent DAB
- Advokatfuldmægtig Freja Krogh Kaspersen, Kielberg Advokater

2. Grundlag for møde

Det blev indledningsvist drøftet, hvad grundlaget for mødet var.

- DAB/Lejerbo oplyste, at grundlaget for mødet efter deres opfattelse var, at der var indgået en administrationsaftale, som ikke var kommet på skinner.

- Dette kunne, ifølge DAB/Lejerbo, skyldes flere ting, herunder manglende forventningsafstemning, fejl og mangler fra begge sider, samt manglende tillid fra begge sider.

3. Organisationsbestyrelsens oplevelser

Organisationsbestyrelsen fortalte herefter, at man fra Folkebos side har en oplevelse af, at man ikke modtager det materiale, man har efterspurgt.

- Eksempelvis i forbindelse med fraflytninger og i forlængelse af fremsendt advokat- brev.

- Organisationsbestyrelsen oplyste, at man ikke har noget at sætte på de to chefkonsulenter, Dennis og Steen, men at har haft udfordringer med en DAB/Lejerbo medarbejder som, efter organisationsbestyrelsens opfattelse, ikke har videreformidlet den tidligere kommunikation med Folkebo til de nye ansvarlige hos DAB/Lejerbo.

- I forhold til ind- og udflytningssager gentog Organisationsbestyrelsen, at man ønsker indsigt i samtlige fraflytningssager siden 1. januar 2024, og økonomien i forbindelse med disse.

o DAB/Lejerbo foreslog, at der laves et regneark, men alle lejemål fraflyttet siden 1. januar 2024, med opgørelse af økonomi af hvad der er brugt, udgiftsniveauet, osv. – Besluttet, at dette kan udarbejdes og fremsendes til Folkebo.

2.

- Organisationsbestyrelsen udtrykte desuden bekymring omkring, at de ikke har indsigt i Folkebos økonomi, hvilket også er en del af årsagen til, at man har antaget advokat.

4. Tagprojektet

- Det blev fra DAB/Lejerbo oplyst, at man vil antage jurist, som kan varetage tag-

projektet og besvare Folkebos advokats henvendelser.

- Organisationsbestyrelsen oplyste, at man har en oplevelse af, at de spørgsmål man

har stillet, ikke er blevet taget seriøst, og at der fra DAB/Lejerbos side ikke er blevet vendt konkret retur til Folkebo.

- DAB/Lejerbo anerkendte, at der er behov for, at der bliver skabt overblik omkring projektet, herunder i relation til, om Folkebo kan komme ud af de aftaler, der er indgået.

- DAB/Lejerbo udtrykte, at de helst ser, at de kommer ud af tagprojektet, og at Folkebo antager en anden rådgiver til at hjælpe dem med projektet.

5. Venteliste

- Organisationsbestyrelsen påtalte oplevede problemer med ventelisterne (grundet henvendelser fra beboere).

- DAB/Lejerbo oplyste, at der ikke sker sammenblanding af ventelisterne, da dette

ikke er teknisk muligt. Folkebos venteliste er unik, og sammenkøres ikke med andre ventelister.

- DAB/Lejerbo vil fremsende dokumentation til organisationsbestyrelsen i forhold til de konkrete henvendelser, som blev drøftet.

6. Det videre samarbejde

- Organisationsbestyrelsen adspurgte DAB/Lejerbo, om de kunne forestille sig, at der kan genetableres en tillid og etableres et velfungerende samarbejde mellem Folkebo og DAB/Lejerbo.

- DAB/Lejerbo oplyste hertil, at man mener, at de udfordringer der er, godt kan løses.

- DAB/Lejerbo tilbød i den forbindelse, at der kan nedsættes en midlertidig gruppe,

som kan overtage Folkebos administration, og sørge for, at samarbejdet bliver genoprettet.

- DAB/Lejerbo oplyste, at de er ved at overgå til et nyt system, EG-Bolig, og at dette

system gør det lettere at give Folkebo indsigt i de oplysninger, der er blevet efterspurgt.

7. Repræsentantskabsmøde

- Organisationsbestyrelsen oplyste, at der vil blive indkaldt repræsentantskabsmøde den 4. februar, hvor Folkebo vil fremlægge referat af nærværende møde loyalt for

repræsentantskabet, og Folkebo laver en indstilling til beslutning omkring, hvorvidt administrationsaftalen skal opsiges eller ej.

3.

8. Afsluttende bemærkninger

- Organisationsbestyrelsen oplyste afslutningsvist, at man har brug for noget fra

DAB/Lejerbo, som de kan tage med til repræsentantskabsmødet, således at repræsentantskabsmødet kan træffe en oplyst beslutning omkring administrationsaftalen.

- DAB/Lejerbo oplyste, at man kan fremsende det materiale, man har liggende, og gentog at man er indstillede på at sætte det hold, som eventuelt kan hjælpe med at få samarbejdet på rette kurs.

- Kielberg Advokater oplyste, at der kommer en skrivelse fra Kielberg Advokater,

hvor der redegøres for, hvilket materiale, man fortsat ikke mener at man har modtaget.

- DAB/Lejerbo oplyste, at der snarest vil blive indkaldt til møde angående tagprojektet, så der kan komme styr på, hvad der er op og ned i det.

Mødet slut kl. 18:05.

/FKK d. 13.01.2026