

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Fredag den 10. juni 2022, kl. 16.00 afholdtes repræsentantskabsmøde på selskabets kontor i Albanigade 44, Odense.

Til stede var:

Bestyrelsen:

Mogens Lind, formand

Jens Ove Mathisen

Susanne Lykke Holm

Øvrige medlemmer af repræsentantskabet:

fra afd. 1:

Ole Rosenkvist

Erik Kallan Bailey

fra afd. 2:

Birgit Svenning Alexander

Jan Vigg

Niels Fabricius

fra afd. 3:

Morten Christiansen

Lena Duch

Endvidere deltog fra administrationen

John Lund, forretningsfører

Trine S. Jensen

Mogens Lind bød velkommen.

1. Valg af dirigent.

John Lund blev valgt til dirigent, og han konstaterede herefter med alle fremmødtes tilsagn, at repræsentantskabsmødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning herunder om forretningsførelsen for det seneste år.

Bestyrelsens beretning vedhæftet referatet.

John Lund kommenterede udvalgte punkter fra beretningen. Bl.a. om LBF's Tvillingeværktøj, der kan anvendes til at sammenligne Folkebo med andre tilsvarende almennyttige boliger. Trods netop vedtaget huslejestigninger, er der sammenlignet med andre boligselskaber stadig en billig husleje. Lejeniveauet i Folkebo ligger stadig 50 % under øvrige tilsvarende almene boliger.

Udgifter til vedligeholdelse og forbedringer af husene udsættes løbende for konkurrenceudsættelse.

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

Folkebo er et meget eftertragtet sted at bo. Der er ca. 10-12 udskiftninger om året og 1.900 på venteliste, hvilket betyder at der fortsat er en meget lang ventetid på mere end 20 års ventetid.

Bestyrelsens beretning blev godkendt af samtlige fremmødte.

Repræsentantskabet takkede afgående formand Mogens Lind for hans store indsats for boligselskabet.

3. Endelig godkendelse af årsregnskaber for 2021 med tilhørende revisionsberetning samt forelæggelse af budget for 2023.

John Lund gennemgik detaljeret posterne i organisations regnskab.

Aflønning af hovedbestyrelsen blev gennemgået.

Endvidere orienterede John Lund om den nationale granskning af almennyttige boligselskabers vedligeholdelsesplaner. Granskningen kan få betydning for henlæggelser til de fremtidige udgifter til den planlagte vedligeholdelse.

Regnskaberne og revisionsberetningen blev godkendt af samtlige fremmødte.

Budgetterne blev fremlagt.

4. Behandling af indkomne og eventuelt senere indkomne forslag jfr. vedtægternes § 6.

Ingen indkommet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Der var enighed om at bestyrelsen fortsat skal bestå af formænd fra de 3 afdelingsbestyrelser.

Bestyrelsen konstituerede sig med Jens Ove Mathiesen som formand for bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af :

Jens Ove Mathisen (formand), Susanne Lykke Holm (næstformand) og Birgit Svenning Alexander.

Suppleanter:

Erik Kallan Bailey, afd. 1

Jan Vigg, afd. 2

Morten Christiansen, afd. 3

Det selvejende Boligselskab FOLKEBO

Albanigade 44 - 5000 Odense C - tlf. 6612 4344

Kontortid mandag-torsdag kl. 10-15, fredag kl. 10-14

6. Valg af revisor.

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab blev genvalgt.

7. Eventuelt.

Intet

Repræsentantskabsmødet afsluttet.

Formand:

Dirigent:

Jens Ove Mathisen

John Lund

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jens Ove Mathiesen

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-138042511052

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2022 kl.: 19:11:17

Underskrevet med NemID

NEM ID

John Lund

Som Dirigent

RID: 1225097172475

Tidspunkt for underskrift: 01-07-2022 kl.: 14:25:00

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 630404zMTwz247953966

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.