

**Referat af repræsentantskabsmøde den 30. juni 2025 kl. 17.00****Deltagere:**

Bestyrelsesmedlemmerne: Jan Moosmand (afd. 1172-0) og Morten Christiansen (afd. 1173-0)

Repræsentantskabsmedlemmer: Peter Wøbbe og Bo Lind (afd. 1171-0)  
Anne-Marie Johansen og Astrid Fribo (afd. 1172-0)  
Christian Bové og Lone Dinesen (afd. 1173-0)  
Derudover deltog Peter Blomberg (afd. 1173-0)

Fra administrationen deltog: forretningsfører Lars Due Juhre og sekretær Susanne Zoëga.

Derudover deltog Toke Arndal fra BL.

Fraværende/afbud: Lone S. Find.

Formand Jan Moosmand bød velkommen til mødet og gik derefter over til dagsordenens pkt. 1.

**Endelig dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
4. Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.
5. Indkomne forslag  
Bilag 1 vedlagt – forslag fra Peter Wøbbe og Astrid Fribo som foreslår  
Hjemtagelse af beslutningskompetencen til repræsentantskabet i henhold til §6 stk. 7
6. Valg af 1 bestyrelsesmedlem på valg er Lone Skotte Find.
7. Valg af 3 suppleanter, på valg er Christel Kjærås, Anne- Marie Johansen og Morten Christiansen.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

**Ad 1 Valg af dirigent.**

Formand Jan Moosmand foreslog på bestyrelsens vegne Toke Arndal fra BL's dirigentteam som dirigent.

Toke Arndal blev valgt og konstaterede herefter at mødet var lovlig varslet og dermed beslutningsdygtig, og gennemgik derefter dagsordenen, og i den forbindelse meddelte han at det indkomne forslag i den fremsendte form ikke var noget man kunne stemme om.

Der var i den forbindelse stor modstand mod at man ikke kunne stemme om forslaget.

Dirigenten meddelte at han blot var i gang med at gennemgå dagsordenen, den debat kunne tages når man kom til pkt. 5.

**Ad 2 Valg af referent og stemmetællere.**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Susanne Zoëga fra administrationen som referent.

Dirigenten spurgte om der var andre forslag, hertil tilbød Christian Bové sig at tage notat, men trak sig efterfølgende.

Som referent blev Susanne Zoëga herefter valgt.

Som stemmetællere blev Lars D. Juhre og Susanne Zoëga foreslået og valgt

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det var hans ansvar i en evt. skriftlig afstemning.

Dirigenten konstaterede, at der var flere personer til stede end vedtægterne foreskrev.

Der var herefter præsentation af de fremmødte og hvem der således var stemmeberettigede på mødet.

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.

Formanden fremlagde bestyrelsens årsberetning som omtalte:

- Organisationen har skiftet revisor og forsikringsselskab – som er billigere end tidligere, aftale med firma i Esbjerg.
- Afd. 1173-0 (afd. 3) erhverv – delvis fremleje.
- Folkebo- navnet til hører p.t organisationen.
- Fibernet. – af med TDC mgl. Afd. 1.
- Formand og næstformand havde været på landsrepræsentantskabsmødet for der blev besluttet en sammenlægning af DAB og Lejerbo som dermed administrerer små 100.000 boliger, hvilket ligeledes har medført uændret administrationsbidrag i 2026 og 2027.
- Afholdt logo-konkurrence – som blev vundet af Poul fra afd. 1.
- Organisationsbestyrelsen har nu godkendt (har tidligere manglet organisationsbestyrelsens godkendelse) individuel forbedringsrunde for afd. 2.
- Råderetskatalogerne i de 3 afdelinger blev først på året nedstemt, hvorfor kompetencen ligger i organisationsbestyrelsen, og den har godkendt enkelte ting.
- Beboerhus/bestyrelseslokale skal renoveres – der mangler møbler.
- Der er sammen med regnskab/budget udleveret vedligeholdelsesplan i forbindelse med afdelingsmøder.
- Regler for at optage på møder – er blevet konkretiseret.
- Styringsdialogmøde med kommunen – blev der klart meldt ud, at der er forskelle i BBR oplysning kontra lejekontrakt – og at det skal bringes i orden.

Fra forsamlingen – blev der gjort opmærksom på jf. BL's videns kartotek: afdelingsmødet godkender og administrationen udfører.

Hvorfor organisationen godkender noget der er forkastet på et afdelingsmøde.

Ingen yderligere bemærkninger, og beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad 4 Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget.

Boligorganisationens årsregnskab, tilhørende revisionsberetning samt budget er udsendt forud for mødet.

Det blev meddelt at de 3 afdelingsbestyrelser har været til budgetmøde, og her blev regnskabet for afdelingerne godkendt og budgettet for den enkelte afdeling udarbejdet til godkendelse på afdelingsmøderne.

Der var følgende bemærkninger/kommentarer:

Der blev givet udtryk for, at afdelingsmøderne og repræsentantskabsmødet ligger for tæt på hinanden, hvilket vanskeliggør at materiale fremsendes til de rigtige personer.

Der blev fra et medlem givet udtryk for at der har været afholdt meget nyttige kurser bl.a. et økonomikursus, hvor man fik stort indblik i økonomi m.m. og opfordrede det at man deltog i diverse kurser.

Det konkluderedes herefter at regnskab og revisionsberetning blev godkendt med **3 stemmer for og 5 undlod** at stemme, samt budgettet blev taget til efterretning.

Ad 5 Indkomne forslag – bilag 1.

Forslag fra Peter Wøbbe og Astrid Fribo foreslår:

Hjemtagelse af beslutningskompetencen til repræsentantskabet i henhold til § 6 stk. 7.

Peter Wøbbe fremlagde forslaget som anført i bilaget, og gjorde opmærksom på, at formanden for afd. 3 er enig i forslaget, men kunne ikke være medunderskriver, at han ikke var valgt på det tidspunkt hvor forslaget skulle indsendes.

Dirigenten kommenterede forslaget, da lovgivningen har forhold som ikke kan fratages organisationsbestyrelsen.

Dirigenten vil ikke lade forslaget komme til afstemning i den udsendte form.

Dirigenten henviste til diverse § i almenboligloven og driftsbekendtgørelsen og skrivelse fra bolig og planstyrelsen (alle vedlægges referatet)

Lars D. Juhre gjorde opmærksom på, at det er administrationens pligt overfor beboerdemokratiet at oplyse, hvis man går ud over lovgivning.

Efter en debat foreslog dirigenten, at man stillede en ændringsforslag om hvilke kompetencer man vil fratage organisationsbestyrelsen – eller et ønske om at afsætte bestyrelsen.

Man ønskede ændringsforslag til: et ønske om at afsætte bestyrelsen.

### **Beslutning**

Med baggrund i forslaget valgte Jan Moosmand og Morten Christiansen at trække sig fra bestyrelsen.

#### Ad 6 Valg af 1 bestyrelsesmedlem, på valg er Lone Skotte Find.

Med baggrund i, at bestyrelsen har trukket sig og Lone S. Find ikke er til stede, konkluderede dirigenten, at der kan vælges 3 bestyrelsesmedlemmer.

Følgende blev foreslået:

Christian Bové, formand for afd. 1173-0

Astrid Fribo, formand for afd. 1172-0

Peter Wøbbe, formand for afd. 1171-0

Christian Bové og Astrid Fribo blev valgt for 1 år (restperioden for Jan Moosmand og Morten Christiansen)

Peter Wøbbe blev valgt for 2 år.

#### Ad 7 Valg af 3 bestyrelsessuppleanter, på valg er Christel Kjærås, Anne- Marie Johansen og Morten Christensen.

Som suppleant ønsker:

Afd. 1171-0 (afd. 1) at opstille Bo Lind

Afd. 1172-0 (afd. 2) at opstille Lars Henriksen (Lars blev kontaktet telefonisk for om han ønskede at stille op, da der ikke lå nogen skriftlig tilkendegivelse om det, fra ham- han gav telefonisk tilsagn)

Afd. 1173-0 (afd. 3) at opstille Lone Dinesen

Bo Lind blev valgt som suppleant for afd. 1171-0 (afd. 1)

Lars Henriksen blev valgt som suppleant for afd. 1172-0 (afd. 2)

Lone Dinesen blev valgt som suppleant for afd. 1173-0 (afd. 3)

#### Ad 8 Valg af revisor.

Ey blev enstemmigt genvalgt.

#### Ad 9 Eventuelt.

Følgende blev nævnt/omtalt:

Astrid Fribo – gav udtryk for ikke at have underskrevet regnskab via Penneo – hvilket der er oplyst at hun har godkendt.

- Administrationen har lovet at undersøge.

Lone Dinesen takkede bestyrelsen for det arbejde der har været gjort og håber på en overdragelse i mindelighed.

Morten Christiansen, gav udtryk for, at der går rygter blandt beboerne om at få Lejerbo ud som administrator.

Astrid Fribo, gav udtryk for, at hun ikke var refereret korrekt i referatet fra afdelingsmødet.

- Anne Marie Johansen, gav udtryk for, at det var korrekt angivet – for det var også hvad hun havde hørt. Der blev givet udtryk for, at der ingen skjult dagsorden var, om at komme af med Lejerbo.

Flyttesyn hvad gør vi – da bestyrelserne syntes at der foretages syn med store regninger til fraflytter

- Jan Moosmand opfordrede til, at afdelingerne fik udarbejdet vedligeholdelsesreglementer.

I forbindelse med ovenstående om flyttesyn, blev det oplyst, at der afholdes kurser i fraflytning. (såvel i BL som i DAB-Lejerbo)

Der blev i forbindelse med mødet den 17. juni lovet, at der blev fremsendt billeder – er p.t. ej modtaget. Herefter takkede dirigenten for god ro og orden.

Referatet er godkendt elektronisk via Penneo af formand Jan Moosmand og dirigent Toke Arndal



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Moosmand

### Underskriver

Serienummer: 140059e8-2e50-4eb1-8a40-de72d841852a

IP: 5.103.xxx.xxx

2025-07-23 07:16:21 UTC



## Toke Arndal

### Underskriver

Serienummer: 3604b7e1-a28a-4ff5-a967-940bb3d75bf4

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-07-25 08:51:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.